

VERBALE DEL CONGRESSO NAZIONALE DELL'ENTE NO-PROFIT
"A.R.CO. - AMMINISTRATORI E REVISORI CONTABILI CONDOMINIALI"

Codice fiscale 93475810722

In data 07 dicembre 2017 alle ore 15:20 presso la sede legale dell'Ente no-profit "A.R.CO." sita in Bari (Ba) alla via Cardinale Agostino Ciasca nr. 9 e, per il tramite della piattaforma di videoconferenza Citrix, si è riunito il Congresso Nazionale dell'Associazione, regolarmente convocato con comunicazioni inviate a norma dell'art. 13 dello Statuto associativo, per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Approvazione nuovo statuto;
2. Approvazione nuovo regolamento di attuazione;
3. Approvazione del nuovo codice etico;
4. Elezione del Presidente nazionale;
5. Elezione dei componenti del Consiglio Nazionale;
6. Elezione dei componenti del Collegio Nazionale dei Probiviri;
7. Elezione dei componenti dello Sportello del Condòmino;
8. Quota di iscrizione 2018;
9. Varie ed eventuali.

Sono presenti i membri i seguenti soci aventi diritto:

- *Francesco Schena* (Presidente);
- *Carlo de Silva* (Vicepresidente/Segretario);
- *Maurizio Zichella* (Vicepresidente/Tesoriere);
- *Nazzareno Biondi* (Associato fondatore);
- *Fabio Massimo De Nuzzo* (Presidente Collegio dei Probiviri);
- *Teresa D'Amico* (Presidente Coordinatore Regione Piemonte).

Il Presidente nazionale chiede al Segretario nazionale, Sig. Carlo de Silva, di assumere la presidenza della riunione che accetta e chiama ad assolvere alle funzioni di segretario per la redazione del presente verbale il Sig. Fabio Massimo De Nuzzo che accetta.



Il Presidente dell'assemblea constata e fa constatare ai presenti la validità della riunione ai sensi dell'art. 17 del vigente Statuto e passa quindi all'apertura dei lavori per la trattazione degli argomenti all'ordine del giorno.

1. Il Presidente dell'assemblea espone la tematica di cui al primo punto posto all'o.d.g. e informa gli adunati sul percorso intrapreso che ha portato alle modifiche ed alle integrazioni dello Statuto associativo. Terminata la sua esposizione, durante il prosieguo dell'assemblea, è sorta la necessità di informare lo Statuto con la previsione di partecipazione dell'Associazione ad eventuali Enti e/o Organismi che si costituiscono in spin-off universitari. Tale previsione viene quindi ad integrare il documento. Il Presidente dell'assemblea chiede di procedere alla votazione e, al termine della chiamata al voto dei partecipanti all'adunata, viene deliberata all'unanimità l'approvazione del nuovo Statuto associativo;

2. Si passa al secondo punto previsto all'o.d.g. nel quale viene informata l'assemblea delle modificazioni e integrazioni intervenute alla redazione del nuovo Regolamento di attuazione dello Statuto. Lette le suddette modifiche il Presidente passa quindi alla votazione per l'approvazione del documento nella quale, l'unanimità dei presenti, esprime parere favorevole all'assunzione del nuovo documento;

3. Il terzo punto previsto all'o.d.g. chiede all'assemblea di esprimersi in merito al nuovo Codice etico associativo. Dopo avere assunto le modifiche necessarie apportate al documento che informerà, quindi, non solo la figura del Revisore contabile condominiale ma, evidentemente, anche quella dell'Amministratore condominiale, anche in materia di equo compenso, si passa alla votazione. Il Presidente pone il quesito previsto e, a seguito di votazione favorevole dei presenti, il nuovo documento viene approvato all'unanimità;
4. Si passa a discutere il quarto punto previsto all'o.d.g. e il Presidente dell'assemblea chiede al Presidente nazionale di esprimersi su tale argomento, il quale, manifesta il percorso dell'Associazione in questo primo periodo di attività – che ha visto la crescita dell'Ente – e, nello spirito democratico sul quale si fonda il progetto, di rimettere la nomina della carica alla presente adunata del Congresso nazionale. A seguito degli interventi che si sono susseguiti da parte degli adunati, che hanno espresso un pieno e forte elogio nei riguardi del lavoro svolto da Francesco Schena, manifestano la loro volontà di chiedere a quest'ultimo di continuare nel suo operato e che vede, quindi, la ricandidatura espressa dal Presidente uscente. Il Presidente dell'assemblea chiede quindi ai presenti di votare la riconferma della carica presidenziale dell'Associazione al Sig. Francesco Schena. Al termine della votazione, si registra l'unanimità

dei consensi alla conferma a Presidente nazionale del Sig. Francesco Schena, il quale, ringraziando per la rinnovata fiducia, chiede un impegno ed un'abnegazione ulteriori per un ancor migliore funzionamento dell'Associazione;

5. Si passa a discutere la nomina dei componenti del Consiglio nazionale. Prima di argomentare in seno a tale punto posto all'o.d.g., il Presidente nazionale, ai sensi dell'art. 20 dello Statuto associativo, nomina il Vicepresidente vicario e Segretario nazionale nella persona del Sig. Carlo de Silva e nomina il Vicepresidente Tesoriere nazionale nella persona del Sig. Maurizio Zichella, i quali, a seguito di tale nomina ringraziano ed accettano entrambi l'incarico assegnatogli. Assunte tali nomine, si ritorna alla discussione prevista al presente punto e, a seguito di quanto previsto dall'art. 16 dello Statuto associativo, il Presidente dell'assemblea chiede di votare per la riconferma dell'intero Consiglio, tranne nei confronti per il Sig. Francesco Berlen che, con sua nota, informa l'Associazione delle sue intervenute dimissioni dalla stessa. La votazione che ne segue vede l'unanimità dei consensi alla deliberazione richiesta;
6. Si prosegue con i punti all'o.d.g. con la nomina dei componenti del Collegio Nazionale dei Probiviri. Si apre la discussione e si propone di confermare Presidente del Collegio il Sig. Fabio Massimo De Nuzzo, di nominare quale Vicepresidente del Collegio il Sig. Nazzareno Biondi, di nominare membro dello stesso la Sig.ra Teresa D'Amico. Il Presidente dell'assemblea chiede quindi di passare alla votazione che vede l'unanimità dei consensi. Emerge però, durante tale nomina, l'esigenza di votare i componenti della Giunta Esecutiva Nazionale e, pertanto, il presente punto all'o.d.g. viene ampliato prevedendo tale deliberazione. Il Presidente dell'assemblea chiede quindi di votare per la nomina dei membri della Giunta Esecutiva individuata nelle persone dei Sigg.ri Fabio Massimo De Nuzzo, Nazzareno Biondi e Teresa Biondi e, nel contempo, vista l'incompatibilità delle cariche previste per il Collegio Nazionale dei Probiviri, i signori oggetto delle nomine deliberate nel primo periodo del presente punto, assumeranno l'incarico di componenti del Collegio Nazionale dei Probiviri *ad interim*;
7. In relazione alla nomina dei componenti dello Sportello del Condòmino, si delibera di informare tali nomine all'organo della Giunta Esecutiva Nazionale;
8. Si passa all'ottavo punto previsto all'o.d.g. e, dopo avere argomentato in merito i presenti, il Presidente dell'assemblea chiede di votare per lasciare invariata la quota d'iscrizione all'Associazione per l'importo previsto pari ad € 250,00 annui che comprende, oltre al diritto di accesso all'Ente, il programma di formazione periodica continua ex D.M. 140/2014. A seguito di quanto richiesto si approva all'unanimità.

Null'altro essendovi da deliberare e nessun altro chiedendo la parola, alle ore 16:50 la seduta è tolta.

Il Presidente

Il Segretario

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



**AGENZIA DELLE ENTRATE
UFFICIO DI CASARANO**

Registrato a Casarano il **05 GEN. 2018** al n. **24**
Sotto con esatte € **209,00**
e **Decento/00**

per trascrizione,
IL DIRIGENTE



ADDETTO SPORTELLO F. O.
Marina Fasano
Firma su delega del Direttore Provinciale
Isabella Corrado